

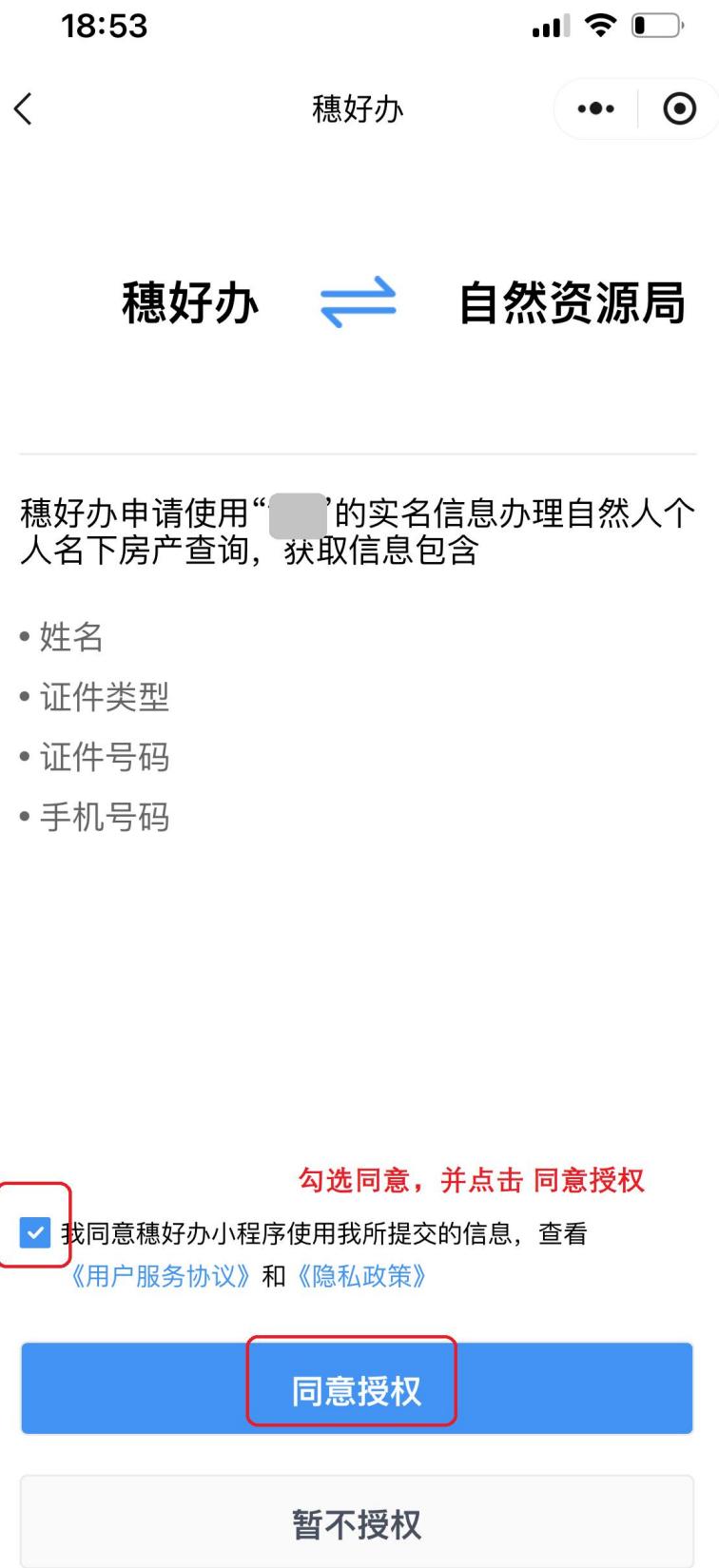
1、各地不动产登记中心/自然资源管理局微信公众号/小程序，或政务服务 APP 均可查询不动产信息。以广州为例：下载穗好办 APP 或登录穗好办微信小程序，进入首页后，点击“不动产服务”



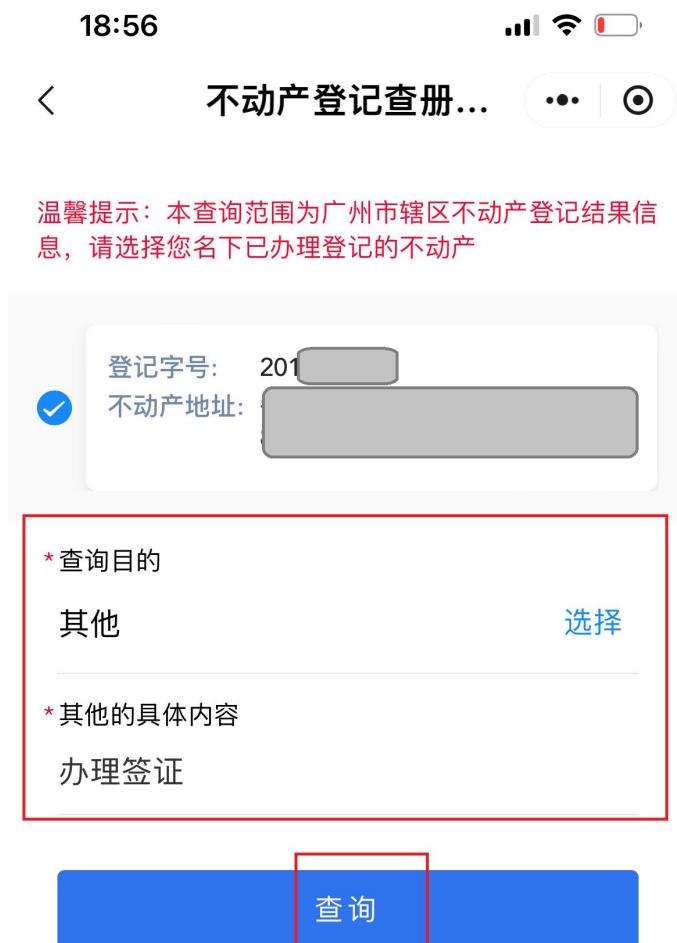
2、选择点击不动产登记查册表（产权人版）



3、根据提示点击“同意授权”，跳转进入自然资源局：



4、选中对应需要查询的不动产，查询目的勾选“其他”，然后具体内容写“办理签证”，或者目的直接勾选“抵押”，然后点击“查询”



选中对应不动产，查询目的选择“其他”，
具体内容可以写“办理签证”或查询目的选
择“抵押”

然后点击“查询”

5、查询到不动产登记查册表后请下载保存

广州市不动产登记查册表
不动产单元号:44010100000000000000000000000000
坐落: [REDACTED]

验证二维码

不动产自然状况登记信息	
不动产登记号: 2017[REDACTED]	权属状态: 现势
不动产权证号: 粤(2017)广州市不动产权第[REDACTED]号, 粤(2017)广州市不动产权第[REDACTED]号	
权利类型: 国有建设用地使用权	面积: 101.21 平方米
权利性质: 出让	不动产使用年限:
不动产使用期限(起始): 2000-03-16	不动产使用期限(终止): 2070-03-15
登记时间: 2017-02-27	注销时间:

房地 状 况	登记类型:	登记	登记原因:
	/370 平方米	规划用途:	存量房转移
建筑面	土地使用面	房屋结构:	钢筋混凝土
分摊建筑面	用地面积:	幢占地面积/建基面积:	95 平方米 /
所在层: 3	平方米	专有建筑面积:	89.75 平方米
竣工时间:	1.4600 平方米	总层数:	7 层
		房屋性质:	市场化商品房
		土地用途:	

权利人登记信息			
不动产权证书号: 粤(2017)广州市不动产权第[REDACTED]号	不动产权证书号: 粤(2017)广州市不动产权第[REDACTED]号	占有部分:	共同共有
权利人: [REDACTED]	共有方式:	共同共有	
所有权取得方式: 购买			

权利人登记信息			
不动产权证书号: 粤(2017)广州市不动产权第[REDACTED]号	不动产权证书号: 粤(2017)广州市不动产权第[REDACTED]号	占有部分:	共同共有
权利人: [REDACTED]	共有方式:	共同共有	
所有权取得方式: 购买			

本案没有居住权登记信息数据!

登记附记:

说明: 1. 本表由登记机构填写, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人使用后不得再作其他用途, 由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“穗好办”APP、“首页-热门服务-不动产-不动产登记信息查询证明验证”功能, 在《广州市不动产登记查册表》右上角的“验证二维码”进行在线验证。
电脑查册人: [REDACTED] 校对人: [REDACTED] 查册时间: 2025-11-27 18:56:35
申请人: [REDACTED] 查询目的: [REDACTED] 查册流水号: [REDACTED]
查询内容: [REDACTED]

1/2

广州市不动产登记查册表
不动产单元号: 44010100000000000000000000000000
坐落: [REDACTED]

*已收取国有土地使用出让金, 从 2000 年 3 月 16 日起计。居住份额用地 70 年; 商业、旅游、娱乐
份额用地 40 年; 其他用地 50 年。
此共用土地面积由权属人共同使用。

本案没有其他附记数据!

查册附注信息:
办案状态: 否

本案没有地役权登记信息数据!

抵押权登记信息
抵押权人: [REDACTED] 权属状态: [REDACTED]
抵押人: [REDACTED] 抵押方式: [REDACTED]